SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION. ORIP - BARBACOAS (Nariño)

CONTRATO DE OBRA N°	2389 de 2023	VALOR:	103.493.748,18
		ADICION	6.943.570,79
		VALOR TOTAL	110.437.318,97
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTER ORIP 2023		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 5.910.639,18**				**$ 1.694.314,76**	**$ 703.290,70**	**$ -**		**$ 6.901.663,24**	**$ 6.901.663,24**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	179,89	$ 11.280,30	$ 2.029.213,17	4,11			$ 46.362	$ -	$ -	184,00	$ 2.075.575	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	$ 24.460,97	$ 611.524,25	31,00			$ 758.290	$ -	$ -	56,00	$ 1.369.814	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	12,00	$ 15.115,90	$ 181.390,80	5,93			$ 89.637	$ -	$ -	17,93	$ 271.028	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	$ 25.807,27	$ 645.181,75	31,00			$ 800.025	$ -	$ -	56,00	$ 1.445.207	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,00	$ 140.658,14	$ 703.290,70		5,00		$ -	$ 703.291	$ -	0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 499.369,52	$ 499.369,52				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 499.370	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	$ 31.687,29	$ 665.433,09				$ -	$ -	$ -	21,00	$ 665.433	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 19.174,53	$ 575.235,90				$ -	$ -	$ -	30,00	$ 575.236	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 1.918.889,63**				**$ 865.444,27**	**$ -**	**$ -**		**$ 2.784.333,90**	**$ 2.784.333,90**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 1.035.783,23	$ 1.035.783,23				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.035.783	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	$ 883.106,40	$ 883.106,40	0,98			$ 865.444	$ -	$ -	1,98	$ 1.748.551	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 2.130.663,31**				**$ -**	**$ 649.905,81**	**$ -**		**$ 1.480.757,50**	**$ 1.480.757,50**
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	8,94	$ 136.938,70	$ 1.224.231,98		4,09		$ -	$ 560.079	$ -	4,85	$ 664.153	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,22	$ 408.302,40	$ 906.431,33		0,22		$ -	$ 89.827	$ -	2,00	$ 816.605	
4	**CIELORRASOS**				**$ 20.471.132,93**				**$ -**	**$ 155.678,21**	**$ -**		**$ 20.315.454,72**	**$ 20.315.454,72**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	185,41	$ 110.410,08	$ 20.471.132,93		1,41		$ -	$ 155.678	$ -	184,00	$ 20.315.455	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 8.583.847,70**				**$ -**	**$ 3.113.793,74**	**$ -**		**$ 5.470.053,96**	**$ 5.470.053,96**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	186,74	$ 45.966,84	$ 8.583.847,70		67,74		$ -	$ 3.113.794	$ -	119,00	$ 5.470.054	
6	**CUBIERTAS**				**$ 1.184.544,35**				**$ 285.772,68**	**$ 698.864,82**	**$ -**		**$ 771.452,22**	**$ 771.452,22**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	10,94	$ 62.042,22	$ 678.741,89		10,94		$ -	$ 678.742	$ -	0,00	$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	2,76	$ 91.467,87	$ 252.451,32		0,22		$ -	$ 20.123	$ -	2,54	$ 232.328	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	5,47	$ 46.316,48	$ 253.351,15	6,17			$ 285.773	$ -	$ -	11,64	$ 539.124	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 3.662.428,91**				**$ -**	**$ 2.965.206,32**	**$ -**		**$ 697.222,60**	**$ 697.222,60**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	186,74	$ 19.612,45	$ 3.662.428,91		151,19		$ -	$ 2.965.206	$ -	35,55	$ 697.223	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 4.251.618,60**				**$ 411.461,95**	**$ 784.242,60**	**$ -**		**$ 3.878.837,95**	**$ 3.878.837,95**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	$ 115.579,20	$ 3.467.376,00	3,56			$ 411.462	$ -	$ -	33,56	$ 3.878.838	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	10,00	$ 78.424,26	$ 784.242,60		10,00		$ -	$ 784.243	$ -	0,00	$ -	

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.502.752,92**				**$ 509.448,17**	**$ 474.359,84**	**$ -**		**$ 3.537.841,25**	**$ 3.537.841,25**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	111,72	$ 25.627,22	$ 2.863.073,02		18,51		$ -	$ 474.360	$ -	93,21	$ 2.388.713	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	30,65	$ 20.870,47	$ 639.679,91	24,41			$ 509.448	$ -	$ -	55,06	$ 1.149.128	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 7.457.609,43**				**$ 1.937.408,25**	**$ 1.264.757,90**	**$ -**		**$ 8.130.259,78**	**$ 8.130.259,78**
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	16,87	$ 74.970,83	$ 1.264.757,90		16,87		$ -	$ 1.264.758	$ -	0,00	$ -	
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	34,33	$ 180.391,83	$ 6.192.851,52	10,74			$ 1.937.408	$ -	$ -	45,07	$ 8.130.260	
13	**PINTURAS**				**$ 91.741,68**				**$ 98.289,52**	**$ 59.027,62**	**$ -**		**$ 131.003,57**	**$ 131.003,57**
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	2,22	$ 26.589,02	$ 59.027,62		2,22		$ -	$ 59.028	$ -	0,00	$ -	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	2,22	$ 14.736,06	$ 32.714,05	6,67			$ 98.290	$ -	$ -	8,89	$ 131.004	
14	**PISOS**				**$ 12.865.565,33**				**$ 566.508,79**	**$ 826.645,69**	**$ -**		**$ 12.605.428,43**	**$ 12.605.428,43**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	99,03	$ 74.302,91	$ 7.358.217,18	4,66			$ 346.252	$ -	$ -	103,69	$ 7.704.469	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	99,03	$ 47.265,50	$ 4.680.702,47	4,66			$ 220.257	$ -	$ -	103,69	$ 4.900.960	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	16,87	$ 49.000,93	$ 826.645,69		16,87		$ -	$ 826.646	$ -	0,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 2.082.911,40**				**$ -**	**$ 2.082.911,40**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	$ 208.291,14	$ 2.082.911,40		10,00		$ -	$ 2.082.911	$ -	0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.992.658,60**				**$ -**	**$ 1.992.658,60**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	$ 351.747,58	$ 703.495,16		2,00		$ -	$ 703.495	$ -	0,00	$ -	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	2,00	$ 336.802,44	$ 673.604,88		2,00		$ -	$ 673.605	$ -	0,00	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 615.558,56	$ 615.558,56		1,00		$ -	$ 615.559	$ -	0,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.534.202,79**				**$ 249.614,10**	**$ 866.546,63**	**$ -**		**$ 2.917.270,26**	**$ 2.917.270,26**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 517.994,61	$ 517.994,61				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 517.995	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.762.662,95	$ 1.762.662,95				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.762.663	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 19.349,93	$ 386.998,60	12,90			$ 249.614	$ -	$ -	32,90	$ 636.613	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 45.345,38	$ 45.345,38		1,00		$ -	$ 45.345	$ -	0,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 202.757,28	$ 202.757,28		1,00		$ -	$ 202.757	$ -	0,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 618.443,97	$ 618.443,97		1,00		$ -	$ 618.444	$ -	0,00	$ -	
NP	**ACTIVIDAES NO PREVISTAS**								**$ -**	**$ -**	**$ 15.362.890,78**		**$ 15.362.890,78**	**$ 15.362.890,78**
NP MATRIZ 1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2		$ 10.073,00				97,44	$ -	$ -	$ 981.513	97,44	$ 981.513	
HONDA 13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2		$ 20.828,46				425,95	$ -	$ -	$ 8.871.883	425,95	$ 8.871.883	
NP MATRIZ 8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 108.535,00				11,40	$ -	$ -	$ 1.237.299	11,40	$ 1.237.299	
NP MATRIZ 3,16	REJA TIPO BANCO	M2		$ 169.277,00				3,79	$ -	$ -	$ 641.560	3,79	$ 641.560	
NP MATRIZ 1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M		$ 11.202,00				2,66	$ -	$ -	$ 29.797	2,66	$ 29.797	
NP MATRIZ 6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M		$ 51.220,00				5,68	$ -	$ -	$ 290.930	5,68	$ 290.930	
NP MATRIZ 6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2		$ 43.085,00				11,51	$ -	$ -	$ 495.908	11,51	$ 495.908	
NP MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		$ 25.583,00				10,07	$ -	$ -	$ 257.621	10,07	$ 257.621	
LA DORADA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		$ 23.465,25				3,00	$ -	$ -	$ 70.396	3,00	$ 70.396	
LA DORADA 17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN		$ 414.732,82				3,00	$ -	$ -	$ 1.244.198	3,00	$ 1.244.198	
NP 016	REUBICACION DE TANQUES DE AGUA INCLUYE ACCESORIOS	UN		$ 107.543,00				2,00	$ -	$ -	$ 215.086	2,00	$ 215.086	
NP 017	MUEBLE COCINA DE 2,10X0,78X0,54	UN		$ 1.026.700,00				1,00	$ -	$ -	$ 1.026.700	1,00	$ 1.026.700	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 79.641.206,76**				**$ 6.618.262,49**	**$ 16.637.889,88**	**$15.362.890,78**		**$ 84.984.470,16**	**$ 84.984.470,16**
	ADMINISTRACIÓN			23%	$ 18.317.477,55				$ 1.522.200,37	$ 3.826.714,67	$ 3.533.464,88		$ 19.546.428,14	$ 19.546.428,14
	IMPREVISTOS			1%	$ 796.412,07				$ 66.182,62	$ 166.378,90	$ 153.628,91		$ 849.844,70	$ 849.844,70
	UTILIDAD			5%	$ 3.982.060,34				$ 330.913,12	$ 831.894,49	$ 768.144,54		$ 4.249.223,51	$ 4.249.223,51
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 756.591,46				$ 62.873,49	$ 158.059,95	$ 145.947,46		$ 807.352,47	$ 807.352,47
	COSTO TOTAL OBRA				**103.493.748,18**				**8.600.432,11**	**21.620.937,90**	**19.964.076,57**		**110.437.318,97**	**110.437.318,97**
	VALOR TOTAL OBRA													**110.437.318,97**
	SALDO POR AJUSTAR													**6.943.570,79**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA

Ing. Jackeline Rocio Gomez Espitia
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO